

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Predávajúci: Obec Martin nad Žitavou

so sídlom: 953 01 Martin nad Žitavou č. 130

v zast. : Slavomír Fabian, starosta obce

IČO: 00 308 471

Bank. spojenie:

VS:

a

2. Kupujúci:, nar., r. č.

trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území, obec, okres zapísanej na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra (C), parcelné číslo, o výmere m², druh pozemku: *(napr. zastavané plochy a nádvoria)*

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho *(výlučného vlastníctva / podielového spoluvlastníctva v podiele[napr. 1/2] / bezpodielového spoluvlastníctva)* predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do užívania v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 25,00 €/m². Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške spolu s nákladmi spojenými s prevodom nehnuteľnosti vo výške 190,00 € sa kupujúci zaväzuje (ú) uhradiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenubezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy. Za úhradu sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Účastníci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od prerokovania a schválenia uznesenia o predaji predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s platobnými podmienkami a súhlasia so zaplatením kúpnej ceny tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok IV

Odobzanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplataenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho (ich) za cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Martin nad Žitavou dňa uznesením č.

2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva zabezpečí predávajúci bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je podľa územného plánu určená na stavbu rodinného domu a nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom osobitne upozorniť. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že k stavebnému pozemku obec zabezpečí vybudovanie inžinierskych sietí a to spevnenú prístupovú cestu, hlavný rozvod vody, električky a kanalizácie.
2. Kupujúci vyhlasuje(ú), že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, predmet kúpi si predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nehnuteľnosť nachádza ju aj kupuje(ú), a nadobúda (jú) do svojho vlastníctva. (BSM).
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Martin nad Žitavou, dňa

Za predávajúceho:
Slavomír Fabian
starosta obce
Martin nad Žitavou

Kupujúci:

