

ŽIADATEĽ:

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 17 vyhl. Č. 453/2000 Z. z., k § 79 a 80 zák. č. 50/1976 Zb.)

Obec Martin nad Žitavou 130
953 01

1. MENO, PRIEZVISKO (názov) a ADRESA (sídlo) STAVEBNÍKA:

.....
.....

2. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY

.....
.....

3. DÁTUM VYDANIA A ČÍSLO STAVEBNÉHO POVOLENIA:

.....

Dátum vydania a číslo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:

.....

4. PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY:

.....

5. TERMÍN ÚPLNÉHO VYPRATANIA STAVENISKA a dokončenie úprav okolia stavby:

.....

6. ÚDAJ ČI SA BUDE VYKONÁVAŤ SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A ČAS JEJ TRVANIA:

.....

V..... dňa
.....
..... podpis a pečiatka

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:

1. opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
2. doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, *ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi,*
3. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, *tento doklad sa nedoplní ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby* (napr. pri stavebnej úprave, nadstavbe),
4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
5. doklady vyžiadané stavebným úradom:
 - *právoplatné stavebné povolenie*
 - *projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (predloží sa pri miestnom zisťovaní)*
 - *atest od komína*
 - *skúška vodotesnosti žumpy (ak novostavba nie je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu)*
 - *revízná správa elektrickej inštalácie*
 - *predpísané skúšky plynového zariadenia, resp. iné doklady o výsledkoch predpísaných skúšok*
 - *jednoduchý záznam o stavbe podpísaný stavebným dozorom, resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (pri stavbách realizovaných dodávateľsky)*
 - *doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov*

ÚDAJE PRE ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY:

Vypĺňa stavebník pri novostavbách určených na bývanie a zmenách týchto stavieb (*prístavba, nadstavba*), pri ktorých sa vytvorila ďalšia samostatná bytová jednotka.

..... **Počet obytných miestností**

..... **Podlahová plocha** – plocha všetkých obytných a vedľajších miestností, vrátane príslušenstva bytu (*špajza, komora a hygienické priestory*). Do podlahovej plochy sa nezarátavajú pivnice, práčovne a neobytné podkrovia.

..... **Obytná plocha** — plocha obytných miestností. (*Za obytnú miestnosť sa považuje priamo osvetlená a vetrateľná miestnosť, s podlahovou plochou min. 8 m², ktorú možno priamo alebo nepriamo vykurovať a je určená na celoročné bývanie. Obytnou miestnosťou je aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m². Do tejto výmery obytných miestností sa zarátava tá časť, o ktorú je kuchyňa väčšia než 12 m².)*