

4. Závazná časť UPD – doplnok

4.1 Regulatívy priestorového usporiadania

- dodržať odstup objektov v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- maximálny počet nadzemných podlaží: 4
- koeficient zastavanosti max 0,45 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku)
- siete technickej infraštruktúry viesť popri komunikácii, prípadne v zelených plochách
- zabezpečiť preložky sietí a v ich ochrannom pásme je bezpodmienečne nutné dodržať príslušné právne normy a prejednať u správcov sietí tieto úpravy

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- križovatka a zastávky verejnej dopravy (autobusov) budú riešené ako verejnoprospešné stavby
- dobudovanie inžinierskych sietí k predmetnému riešenému územiu

4.2 Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

Pripustné funkcie:

- plochy a objekty pre priemyselnú výrobu, pre ktoré kapacita a riešenie verejného, dopravného a technického vybavenia musí postačovať
- plochy pre technické vybavenie zámeru (trafo, ČOV, priemyselná voda - studňa)
- plochy pre parkoviská a spevnené plochy
- skladové plochy a stavby
- montážne haly
- plochy pre prevádzkové budovy a zariadenie, ktoré nie sú prípustné v obytných územiach
- remeselné prevádzky (drobné podnikanie)
- plochy pre zeleň nepoľnohospodárskeho charakteru

Nepripustné funkcie:

- bývanie
- rekreácia a šport

Ostatné regulatívy v zmysle § 13 ods.7 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii MŽP SR bude možné stanoviť so spracovaním investičného zámeru budúcich investorov a zapracovať do ďalších stupňov PD.

Táto PD bola spracovaná v zmysle Vyhlášky 55/2001 Z.z. MŽP SR o územnoplánovacej dokumentácii, §17 o zmenách a doplnkoch UPD.