



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Predávajúci: Obec Martin nad Žitavou

so sídlom: 953 01 Martin nad Žitavou č. 130

v zast. : Slavomír Fabian, starosta obce

IČO: 00 308 471

DIČ: 2021038019

Bank. spojenie: SK24 5600 0000 0023 4369 6002

VS: 42/20/2019

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Martin Ďuriač,

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom plne funkčnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky (ďalej len „prípojky“), ktoré sa nachádzajú v Zóne bytovej výstavby – sever, katastrálne územie Martin nad Žitavou, okres Zlaté Moravce (ďalej len „predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy“), od miesta napojenia na hlavné rozvody po hranicu pozemku

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 641/47, o výmere 800 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu (im) a kupujúci touto zmluvou kupuje (ú) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu (im) do užívania v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje (ú), že predmet kúpy od predávajúceho prevezme (ú) a zaplatí (ia) mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prípojky:

- elektrická prípojka – 1 000,00 eur
- vodovodná prípojka – 200,00 eur
- kanalizačná prípojka – 300,00 eur

Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 500,00 eur sa kupujúci zaväzuje (ú) uhradiť³ predávajúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami. Kupujúci uhradí (ia) dohodnutú kúpnu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy. Za úhradu sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2. Účastníci sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní od prerokovania a schválenia uznesenia obecným zastupiteľstvom o predaji prípojok.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka, ktorá je zhodná so skutočne vynaloženými prácami na ich vybudovanie podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s platobnými podmienkami a súhlasia so zaplatením kúpnej ceny tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu (im) predmet kúpy do užívania najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má (majú) kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Na odovzdaný predmet kúpy sa vzťahuje záruka 24 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť všetky zistené vady predmetu kúpy počas záručnej doby.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje (ú) znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod predmetných prípojok na kupujúceho (ich) za cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Martin nad Žitavou dňa 20. 05. 2019 Uznesením č. 42/2019.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Martin nad Žitavou, dňa 25. 06. 2019

Za predávajúceho:

Slavomír Fabian
starosta obce
Martin nad Žitavou



Kupujúci

Martin Ďuriač