

Obec Martin nad Žitavou

953 01 Martin nad Žitavou č.130

Titl: **Podľa rozdeľovníka**

<u>Váš list číslo/zo dňa</u>	<u>Naše číslo</u>	<u>Vybavuje</u>	<u>Žitavany</u>
	83/2019-005-LK	Ing.Kačalová	27.02.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby-verejnou vyhláškou podľa § 88a) zákona č. 50/1976 Zb., v spojenom konaní s kolaudačným konaním podľa §80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 23.02.2019 Obec Martin nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad, z vlastného podnetu, s prihliadnutím na rozhodnutie odvolacieho orgánu - Rozhodnutie č.OU-NR-OVBP 2019/011087-2 zo dňa 06.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2019, oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby

„Zóna bytovej výstavby Martin nad Žitavou“

- na pozemkoch parcelné čísla: líniová stavba ;
- katastrálne územie: Martin nad Žitavou;
- ku pozemkom má stavebník „iné právo“;
- pre stavebníka **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518,** zastupovaná splnomocnencom Ing.Tibor Balkó, Brathovský rad 559, Kolíňany
- v rozsahu dodatočného povolenia stavby :
 - SO 701 Rozvody VN
 - SO 701/126 Vzdušné vedenie
 - SO 701/127 Káblové vedenie
 - SO 702 Elektrické rozvody NN
 - SO 125 Trafostanica (+ PS 125)
- v rozsahu kolaudačného konania stavby :
 - SO 701 Rozvody VN
 - SO 701/126 Vzdušné vedenie
 - SO 701/127 Káblové vedenie
 - SO 702 Elektrické rozvody NN
 - SO 125 Trafostanica (+ PS 125)

Rozsah stavby

SO 701 – Rozvody VN

- označenie stavby:líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno d/ stavebného zákona a inžinierska stavba -miestne rozvody elektriny- podľa §43a ods.3 písm.i/ stav.z.
- umiestnenie stavby: líniová stavba, katastrálne územie: Martin nad Žitavou;
 - na pozemkoch parcelné čísla: 1223/3-KN„E“, 1223/1-KN „C“, 1117 KN„E“, 1314/5 –KN„E“, 150/1-KN„E“, 150/4-KN „C“, 523/2 KN„E“, 641/3-KN „C“, 641/6-KN „C“, 641/32-KN „C“;
- predmet stavby:

Stavebný objekt rieši pripojenie navrhovaného územia cez nové VN vedenie. Nové elektrické vedenie umožní napojenie sa rodinných domov - zóna sever v Martine nad Žitavou na elektrickú energiu, t.j. rozšírenie vedenia v obci.

Nové vedenie bude začínat' na stožiarí linky 378 a ukončené bude v novej trafostanici č.TS 0051-NOVA. Typ vedenia bude NA2XS2Y 3x1x240mm² 12,7/22kV.

Členenie objektu :

SO 701/126 VN vzdušné vedenie

SO 701/127 VN káblové vedenie

SO 702 – Elektrické rozvody NN

-označenie stavby: líniová stavba- podľa §139 ods.3 písmeno d/ a inžinierska stavba -miestne rozvody elektriny- podľa §43a ods.3 písm.i/ stavebného zákona

-umiestnenie stavby:

• na pozemkoch parcelné čísla: líniová stavba -p.č.641/32 (p.č.641), 641/6 (p.č.641).

katastrálne územie: Martin nad Žitavou,

Objekt rieši distribučný rozvod NN od novo navrhovanej kioskovej trafostanice TS0044-NOVA, pre zásobovanie novej výstavby rodinných domov. Napojenie lokality z trafostanice bude štyrmi vývodmi -káblami NAYY-J4x240mm². Nové káble budú umiestnené na jednotlivých uliciach, zaslučkované do nových rozvodných poistkových rozvádzačov (13 kusov). Navrhovaný typ skriň je HASMA (alternatívne iný druh- podľa vysúťazenia). Skrine majú označenia SR č.1, SR.č.2, SR č.3...až SR č.13. V trase hlavného NN rozvodu budú z poistkových skriň napojené elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. (Elektrické prípojky k rodinným domom nie sú súčasťou tohto stavebného povolenia -budú riešené samostatne).

SO 125 Trafostanica

-označenie stavby : *drobná stavba* podľa §139b odst.6 , písm.a/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

-umiestnenie stavby: na pozemku p.č.641/32 (vyčlenený z p.č.641), k.ú.Martin nad Žitavou;

-predmet stavby: Predmetom stavby je železobetónový objekt trafostanice a rozvodne slúžiaci pre umiestnenie rozvádzača vysokého napätia, rozvádzača nízkeho napätia a transformátora pre transformovanie vysokonapäťovej sústavy na nízkonapäťovú sústavu. Súčasťou stavebného objektu bude prevádzkový súbor PS 125.

Objekt bude rozmerov 3,200x2,710m s výškou objektu 2,630m od ±0,000m (±0,000m bude 0,150m nad úrovňou terénu), okolo objektu bude realizovaný okapový chodník so šírkou 0,50m, pred objektom bude spevnená plocha rozmeru 5,00x4,50m.

Dňa 23.02.2019 Obec Martin nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad, začal konať z vlastného podnetu podľa ust. §88 ods.1 písm.b/ v spojení s ust. §88a stavebného zákona (úradnej povinnosti - ex off) vo veci dodatočného povolenia stavby.

Dňa 18.10.2018 stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedené konanie bolo prerušené.

Obec Martin nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *d'alej len* „stavebný zákon“ v súlade s ustanovením §88a) ods.7, §88, §97 stavebného zákona a §18 ods. 2,3 zákona číslo 71/1967Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania podľa §88a) ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje k prejednávaniu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň :

26.marca 2019 (utorok) o 10⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania a prizvaných osôb **na Obecnom úrade v Martine nad Žitavou** s následným odchodom na miesto stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v učenej alebo predĺženej lehote **neoznámí** svoje stanovisko

k povoľovanej stavbe, predpokladá sa že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastník stavby, ktorá je predmetom konania je povinný strpieť ohliadku na mieste podľa §38 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní a k tomuto účelu ju sprístupniť. Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavoch, Športová 5, Žitavany, počas hodín určených pre konzultácie so stránkami: streda 8,00-16,00hod. a pri ústnom pojednávaní.

Slavomír Fabian
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou:

-Obec Martin nad Žitavou, starosta obce Slavomír Fabian, Martin nad Žitavou č.130 –úradná tabuľa + internetová stránka obce

(V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Martin nad Žitavou a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Doručí sa verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza v katastrálnom území Martin nad Žitavou:

- Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava –p.č.1223/3-KN,,E“, 523/2- KN ,,E“,
- Obec Martin nad Žitavou, Martin nad Žitavou č.130- p.č.1223/1-KN,,E“, 1117-KN,,E“, 1314/5 KN ,,E“, 150/1-KN,,E“, 150/4-KN,,C“, 641/3-KN ,,C“, 641/6 -KN,,C“;
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava –p.č.641/32-KN ,,C“

Doručí sa verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Martin nad Žitavou, s parcelnými číslami:

1402/1, 1281/1, 1281/7, 1223/16, 1223/14, 1223/15, 1223/2, 1223/15, 1223/18, 1223/3, 1223/12, 1223/8, 1223/9, 1223/13, 1223/7, 1223/6, 1223/4, 1223/5, 1222/3, 1222/2, 1222/4, 1221/1, 1221/3, 1221/7, 1221/4, 1221/2, 1235/1, 1235/3, 1244/1, 1249/1, 1254/1, 1260/1, 1261/5, 1261/3, 1269/3, 1377/4, 1377/5, 1377/1, 1377/6, 1373, 1372/1, 1372/3, 1367, 1364/2, 1364/1, 1104/37, 1104/61, 1104/64, 1104/36, 1104/38, 1104/73, 1104/6, 1104/76, 1104/79, 1104/9, 1104/5, 1104/1, 1104/10, 1104/11, 1104/12, 1219/2, 1212/4, 1211/4, 1203/4, 1200/2, 1193, 1188/2, 1188/4, 1181/5, 1115/18,136/2, 142/1, 142/9, 142/3, 142/8, 142/2, 143/1, 143/2, 134, 133, 123/1, 123/2, 113, 150/2, 150/9, 123/3, 123/4, 120, 112/1, 101, 94, 91, 88/2, 8/1, 80, 66, 65, 60/2, 60/1, 61, 524/2, 519/1, 519/2, 59, 58, 518, 517, 516, 514/3, 514/2, 514/1, 510, 523/1, 521/1, 522, 536, 641/1, 641/53, 1119/2, 2/8, 2/14, 2/12, 1/2, 150/6, 7, 3, 8/1, 9, 13/1, 13/2, 14, 16/1, 150/2, 44/1, 36, 45, 49, 50,53, 54, 55/1, 55/4, 148, 150/8, 57/1, 56/4, 150/7, 56/1, 56/2, 56/3, 57/2, 641/2,149, 780, 779;

Na vedomie

- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sľažany, 951 71 Sľažany č.674
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, odbor majetkový, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra (p.č.542-vodný tok Stránka)

Na vedomie-dotknuté orgány štátnej správy:

- ZsVS a.s.,OZ Nitra, Za Hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
- SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Nám J.Pavla II 8, Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova ul.č.147, 949 65 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb.starostl. o ŽP, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce-OPaK, OH, ŠVS, OO,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda č.58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, dopravný inšpektorát, Pieskova 32, Nitra

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....