

Číslo: 84/2019-019-LK

V Martine nad Žitavou, dňa 25.02.2019

Vec: Zastavenie konania č.137/2017 (472/2018), „Zóna bytovej výstavby Martin nad Žitavou“, vo veci vydania stavebného povolenia

Rozhodnutie

(verejnou vyhláškou)

Obec Martin nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len *stavebný zákon*), v súlade s §60 ods.2, písm.f/ stavebného zákona

zastavuje stavebné konanie

začaté dňa 25.04.2017 na podnet Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, vo veci o vydania stavebného povolenia na stavbu „Zóna bytovej výstavby Martin nad Žitavou“, na pozemkoch líniová stavba, katastrálne územie Martin nad Žitavou.

Odôvodnenie

Dňa 25.04.2017 stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zóna bytovej výstavby Martin nad Žitavou“, na pozemkoch líniová stavba, katastrálne územie Martin nad Žitavou.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Stavebné povolenie-verejnou vyhláškou č.137/2017-005-LK, ktoré na základe námietky nenadobudlo právoplatnosť.

Na stavbu, následne, v novom konaní, bolo vydané Stavebné povolenie-verejnou vyhláškou č.137/2017-014-LK, v ktorom bola vyznačená právoplatnosť ku dňu 31.1.2018. Odvolacím orgánom, Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, bolo rozhodnuté Rozhodnutím č.OU-NR-OVBP2-2019/011087-2 zo dňa 06.02.2019, právoplatné dňa 21.2.2019, že Stavebné povolenie č.137/2017-014-LK nemožno považovať za právoplatné.

Dňa 18.10.2018 podal stavebník na stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 09.11.2018, na ktorom bolo zistené, že stavba je v dokončenom stave.

Podľa ustanovenia §60 ods.2 písm. f/ stavebného zákona, stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu.

Stavebník bude vyzvaný podať žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

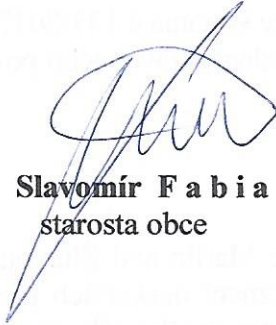
Z dôvodu, že stavebník začal uskutočňovať stavbu pred tým ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa §30 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať Správnym súdom, podľa Správneho súdneho poriadku – zákon č.162/2015 Z.z. podľa §7 písm.a/, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpal všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis.




Slavomír Fabian
starosta obce

Doručí sa:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
- Obec Martin nad Žitavou, starosta obce Slavomír Fabian, Martin nad Žitavou č.130 –úradná tabuľa + internetová stránka obce

(V súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa zastavenie stavebné povolenia s veľkým počtom účastníkov konania, doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Martin nad Žitavou a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia**).