

Ing. Jozef Káčer, 953 01 Martin nad Žitavou 103

Obec Martin nad Žitavou

Vec:

Odvolanie voči Stavebnému povoleniu č. 137/2017-014-LK

Odvolávam sa týmto voči vyššie uvedenému stavebnému povoleniu, ako spoluvlastník pozemku č. parc. 133 k. ú. Martin nad Žitavou, ktorý susedí s pozemkom č. parc. 150/1, na ktorom má byť umiestnená predmetná stavba. Dôvodom odvolania je:

A) nespĺňa zákonom stanovené podmienky a stavebný úrad Obec Martin nad Žitavou nerešpektuje záväzné pripomienky Okresného úradu Nitra obsiahnuté v Rozhodnutí OU-NR-OVBP2-2017/031471-2 zo dňa 04. 09. 2017. Ako príklad uvádzam nasledovné:

1. dokumentácia stavby alebo aspoň jej časť potrebná pre orientáciu – situačný výkres neboli zverejnené na úradnej tabuli (viď príloha),
2. nebola dodržaná zásada zákonnosti a zásada materiálnej pravdy a materiálnej rovnosti (§3 ods. 1 a ods. 5 správneho poriadku), pretože stavebník splnomocnil Obec Martin nad Žitavou, aby ho zastupovala v stavebnom konaní. (Na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám som žiadal obec o zaslanie Žiadosti stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, zo dňa 25. 04. 2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zóna bytovej výstavby Martin nad Žitavou“. Obec mojej žiadosti nevyhovela tzn., že naďalej pretrváva nezákonný stav.),
3. pozemky č. 1281/3, 1117, 1281/8, 150/1 523/3, na ktorých má stavba stáť, nemajú založené listy vlastníctva a v zátvorkách uvedené pozemky č. „E“ 1223/3, „E“ 1117, „E“ 1314/5, „E“ 150/1 a „E“ 523/2 nie sú s nimi identické,
4. atď.

B) Do stavebného povolenia žiadam doplniť podmienku, aby pri realizácii stavby pred pozemkami č. 133 a 134 bol VN kábel uložený do chráničky, ktorá umožní, aby cez neho mohla bez obmedzenia prechádzať ťažká nákladná technika (min. 30 ton). Dôvodom vybudovania chráničky je to, že podľa platnej ÚPD obce v týchto miestach má prechádzať prístupová komunikácia pre obytnú zónu – „Záhumenice“.

S pozdravom



V Martine nad Žitavou, 25. 01. 2018

Príloha: Transkript úradnej tabuli zo dňa 04. 01. 2017 a stavebné povolenie č. 137/2017-014-LK stiahnuté z webovej stránky obce

OBEČNÝ ÚRAD

953 01 Martin nad Žitavou

25. 1. 2018